

Furutoppen

Oppdatert: 28.05.2021

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Kjøpers omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr. mnd.
Etasje 2											
Bikuben	L1-203	3	Balkong	12	75,4	70,6		kr 5 595 000	kr 27 514	kr 5 622 514	kr 3 814
Hus L2 Etasje 1											
Revehiet	L2-101	3	Uteareal	19	81,3	75,2		kr 6 020 000	kr 29 339	kr 6 049 339	kr 4 038

Felleskostnader

Drifts- og vedlikeholdskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført. Det er også andre faktorer som påvirker størrelsen på driftskostnadene slik som endringer i lønns- og prisnivå på de tjenestene og produktene som sameiet har. Sameiet vil også kunne velge andre tjenester enn det som er lagt til grunn i budsjettet. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter. Kostnadene fordeles slik at 70 prosent av kostnadene fordeles etter størrelsen på leilighetene, mens 30 prosent av kostnadene fordeles likt. Det er utarbeidet to budsjetter, ett for leiligheter i blokk, og ett for rekkehusene, og det vil bli ført avdelingsregnskap. Driftskostnader dekker blant annet: Kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, vaktmestertjeneste, stipulert oppvarming og varmtvann, grunnpakke tv/internett. Kostnad til TV/internett er stipulert til Kr 299,- pr. mnd. Kostnader for oppvarming og varmtvann er stipulert til kr 12,- pr m2 BRA pr. måned. Strøm til el-bil stipuleres til ca. Kr 250,- akonto pr måned for de som har ladestasjon for el-bil. Driftskostnadene for garasjelegget er stipulert til ca. Kr. 250,- pr måned pr. parkeringsplass og betales av de som disponerer plasser i anlegget. Kjøper forplikter seg til å respektere den organiseringen og kostnadsfordelingen som Selger anser hensiktsmessig. Endelig budsjett fastsettes av styret. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

Parkeringsplass

1 stk p-plass i parkeringskjeller er inkludert i pris.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum/andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,-
- Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Å konto innbetaling til sameiet 3 x felleskostnader.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 195,35,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Lillestrøm 28.05.21

