



# PRISLISTE

Furutoppen - Bjørnehulen

Bolignr.	Etasje	Ant. rom	BRA	P-rom	Balkong	Terasse	Fellesutgifter	Kjøpesum	Omk.	Totalpris
L3 111	1	2	57	52		23	3108	4 520 000	21 786	kr 4 541 786
L3 207	2	2	40	35	13		2470	3 845 000	16 552	kr 3 861 552
L3 211	2	2	57	52	13		3108	4 845 000	21 786	kr 4 866 786
L3 212	2	2	63	58	13		3332	4 895 000	23 638	kr 4 918 638
L3 302	3	2	40	36	12		2470	3 870 000	16 552	kr 3 886 552

#### Felleskostnader

Drifts- og vedlikeholdskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført. Det er også andre faktorer som påvirker størrelsen på driftskostnadene slik som endringer i lønns- og prisnivå på de tjenestene og produktene som sameiet har. Sameiet vil også kunne velge andre tjenester enn det som er lagt til grunn i budsjettet. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter. Kostnadene fordeles slik at 70 prosent av kostnadene fordeles etter størrelsen på leilighetene, mens 30 prosent av kostnadene fordeles likt. Det er utarbeidet to budsjetter, ett for leiligheter i blokk, og ett for rekkehusene, og det vil bli ført avdelingsregnskap. Driftskostnader dekker blant annet: Kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygninger, vaktmestertjeneste, stipulert oppvarming og varmtvann, grunnpakke tv/internett. Kostnad til TV/internett er stipulert til Kr 299,- pr. mnd. Kostnader for oppvarming og varmtvann er stipulert til kr 12,- pr m2 BRA pr. måned. Strøm til el-bil stipuleres til ca. Kr 250,- akonto pr måned for de som har ladestasjon for el-bil. Driftskostnadene for garasjeanlegget er stipulert til ca. Kr. 250,- pr måned pr. parkeringsplass og betales av de som disponerer plasser i anlegget. Kjøper forplikter seg til å respektere den organiseringen og kostnadsfordelingen som Selger anser hensiktsmessig. Endelig budsjett fastsettes av styret. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

#### Parkeringsplass

1 stk p-plass i parkeringskjeller er inkludert i pris.

#### Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum/andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,-
- Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Å konto innbetaling til sameiet 3 x felleskostnader.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 195,35,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

#### Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Lillestrøm 28.05.21