

Furutoppen

Oppdatert: 15.07.2020

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Kjøpers omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr. mnd.
Etasje 2											
Bikuben	L1-203	3	Balkong	12	75,4	70,6		kr 4 975 000	kr 27 514	kr 5 002 514	kr 3 814
Bikuben	L1-204	3	Balkong	12	75,2	70,3		kr 4 975 000	kr 27 451	kr 5 002 451	kr 3 806
Etasje 1											
Revehiet	L2-101	3	Uteareal	19	81,3	75,2		kr 5 465 000	kr 29 339	kr 5 494 339	kr 4 038
Etasje 2											
Revehiet	L2-202	4	Balkong	12	86,7	81,3		kr 5 695 000	kr 31 009	kr 5 726 009	kr 4 243
Revehiet	L2-205	3	Balkong	37	84,3	78,4		kr 5 665 000	kr 30 267	kr 5 695 267	kr 4 152
Rekkehus Over 3 etg											
Jerpestubben	R6	6	Uteplass+takterrasse	23 + 21	157,5	149,1	1 stk P-pl. Inkl.	kr 8 950 000	kr 44 369	kr 8 994 369	kr 4 086
Svaleredet	R10	6	Uteplass+takterrasse	23 + 21	157,5	149,1	1 stk P-pl. Inkl.	kr 9 050 000	kr 44 369	kr 9 094 369	kr 4 086

Forbehold

Alle størrelsesanvisninger er målt på tegning, avvik kan forekomme.

Felleskostnader: Inkl. TV/Bredbånd + Akonto fjernvarme

Felleskostnader for sameiet består av drifts- og vedlikeholdskostnader. Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten.

DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDKOSTNADER

Drifts- og vedlikeholdskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført. Det er også andre faktorer som påvirker størrelsen på driftskostnadene slik som endringer i lønns- og prisnivå på de tjenestene og produktene som sameiet har. Sameiet vil også kunne velge andre tjenester enn det som er lagt til grunn i budsjettet. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter. Kostnadene fordeles slik at 70 % av kostnadene fordeles etter størrelsen på leilighetene, mens 30 % av kostnadene fordeles likt.

Det er utarbeidet to budsjetter, ett for leiligheter i blokk, og ett for rekkehusene, og det vil bli ført avdelingsregnskap. Rekkehusene skal bl.a. ikke betale for drift av heis og trapperenhold.

Driftskostnader dekker blant annet:

- Kommunale avgifter
- Strøm og oppvarming i fellesarealer
- Snøbrøyting
- Gressklipping
- Trappevask
- Innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer
- Forrettingsførerhonorar
- Revisjon
- Forsikring av bygninger
- Vaktmestertjeneste
- Stipulert oppvarming og varmtvann
- Grunnpakke tv/internett

Kostnad til TV/internett er stipulert til Kr 299,- pr. mnd. Kostnader for oppvarming og varmtvann er stipulert til kr 12,- pr m2 BRA pr. måned. Det leveres egen vannmåler i hver leilighet.

Strøm til el-bil stipuleres til ca. Kr 250,- akonto pr måned for de som har ladestasjon for el-bil.

Driftskostnadene for garasjeanlegget er stipulert til ca. Kr. 250,- pr måned pr. parkeringsplass og betales av de som disponerer

Det er fra 01.01.2020 forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslning, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Parkering og boder:

For rekkehusene medfølger 1. stk. sportsbod utenfor egen bolig, samt 1. stk. parkeringsplass i parkeringskjeller. For leilighetene medfølger 1. stk. sportsbod og parkeringsplass kan kjøpes for kr 295.000,- som tilvalg så lenge det finnes ledige plasser. Kjøpere av 3 og 4 roms leiligheter prioriteres foran 2-roms leiligheter når ledige parkeringsplasser selges. Egen El-bil lader kan bestilles som tilvalg frem til byggestart.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 måneders felleskostnader

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 50.000.000,-, hvilket gir dokumentavgift på kr 195,36 pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Retalingsplan

plasser i anlegget. Kjøper forplikter seg til å respektere den organiseringen og kostnadsfordelingen som Selger anser hensiktsmessig. Endelig budsjett fastsettes av styret. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

Beløpsforbehold

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.