

DRIFTSBUDSJETT OG KOSTNADSFORDELING

Furutoppen sameie - rekkehus

Grunnlag til fordeling:	Bolig	Rekkehus	Totalt
Antall enheter	75	13	88
Antall kvm BRA	4 399	2 075	6 473

Driftsbudsjett:

Kostnad	Sum	Fordeling	Bolig	Næring	Kommentar
Revisjonshonorar	1 250	Kun bolig	1 250	-	I henhold til avtale med revisor KPMG
Styrehonorar	13 000	Kun bolig	13 000	-	
Arb.avg styrehonorar	1 833	Kun bolig	1 833	-	
Forretningsførerhonorar	17 500	Kun bolig	17 500	-	
Avdelingsregnskap	1 500	Kun bolig	1 500	-	Leiligheter vs rekkehus
Vedlikehold	26 000	Kun bolig	26 000	-	Avsatt kr 2000 pr enhet pr år i fremtidig vedlikehold
Brannvernuststyr og -varsling	-	Kun bolig	-	-	Gjelder kun blokk.
Vaktsentral/brannvarsling	-	Kun bolig	-	-	Gjelder kun blokk.
Snømåking/streøing	15 000	Kun bolig	15 000	-	Estimat.
Renhold	-	Kun bolig	-	-	Gjelder kun blokk
TV/Bredbånd	46 644	Kun bolig	-	-	Fast beløp. 299,- pr mnd pr boligseksjon. Totalt kr 315744. Avtale må inngås.
Forsikringer	32 500	Kun bolig	32 500	-	Bygningsforsikring, estimert til kr 2500 pr seksjon.
Komm. avg. renovasjon fast	31 700	Kun bolig	31 700	-	Renovasjonsgebyr fast pr boenhet, kr 2443,63 pr boenhet, pris pr 2019.
Komm. avg. renovasjon variabel	12 100	Kun bolig	12 100	-	90 l pr enhet x 10,40 pr 1 x 13 enhet, pris pr 2019
Vann og avløp årsgebyr	52 000	Kun bolig	52 000	-	Vann kr 16,38 pr kubikk, avløp kr 27,6 pr kvm. Tilsvarende sameie betaler ca kr 4000 pr enhet pr år.
Komm. Avg. Målerleie årsgebyr	5 100	Kun bolig	5 100	-	Kr 310 + mva pr måler pr år.
Energi, strøm	15 000	Kun bolig	15 000	-	Strøm til fellesareal blokk, garasje og ute. Estimat.
Lås og beslag	-	Kun bolig	-	-	
Vaktmester	11 000	Kun bolig	11 000	-	Estimat, tilsvarende prosjekt.
Renovasjon, containerleie, annet	3 000	Kun bolig	3 000	-	
Diverse adm. Kostnader (styre)	1 500	Kun bolig	1 500	-	Telefon, porto, rekvisita, trykksaker
Andre driftsutgifter	4 500	Kun bolig	4 500	-	kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, leie av lokaler årsmøte
Heis	-	Kun bolig	-	-	Gjelder kun blokk.
Avregning malere Usbl	5 040	Kun bolig	5 040	-	Kr 310 + mva pr måler pr år, eks. fjernvarme, el-bil.
Ventilasjon	13 000	Kun bolig	13 000	-	Estimat
VVS anlegg	26 000	Kun bolig	26 000	-	Estimat
Andre tjenester	7 500	Kun bolig	7 500	-	konsulenttjenester Usbl, nøkkelavtale mm
Sikring av felleskostnader	1 700	Kun bolig	1 700	-	0,6 % av årlige felleskostnader
Fjernvarme	-	-	-	-	Akonto. Kr 12 pr kvm pr mnd.
Drift av garasjekjeller	39 000	-	-	-	Inntekt: kr 250 pr garasjeplass pr mnd = 264.000 pr år
HMS	1 000	Kun bolig	1 000	-	System for å følge opp lovpålagt HMS
SUM	384 367		298 723		

Dette er ett driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i ett år.

Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører sameiet andre og/eller større kostnader.

