

DRIFTSBUDSJETT OG KOSTNADSFORDELING

Furutoppen sameie - blokk

Grunnlag til fordeling:	Bolig	Rekkehus	Totalt
Antall enheter	75	13	88
Antall kvm BRA	4 399	2 075	6 473

Driftsbudsjett:

Kostnad	Sum	Fordeling	Bolig	Næring	Kommentar
Revisjonshonorar	7 250	Kun bolig	7 250	-	I henhold til avtale med revisor KPMG
Styrehonorar	75 000	Kun bolig	75 000	-	
Arb.avg styrehonorar	10 575	Kun bolig	10 575	-	
Forretningsførerhonorar	101 500	Kun bolig	101 500	-	
Avdelingsregnskap	8 500	Kun bolig	8 500	-	Leiligheter vs rekkehus
Vedlikehold	150 000	Kun bolig	150 000	-	Avsatt kr 2000 pr enhet pr år i fremtidig vedlikehold
Brannvernststyr og -varsling	40 000	Kun bolig	40 000	-	Serviceavtale må inngås.
Vaktsentral/brannvarsling	25 000	Kun bolig	25 000	-	Serviceavtale må inngås.
Snømåking/stroing	85 000	Kun bolig	85 000	-	Estimat. Omfang av denne må avklares.
Renhold	90 000	Kun bolig	90 000	-	Gjelder kun for leiligheter. Estimerer kr 30000 pr oppgang, ukentlig vask.
TV/Bredbånd	269 100	Kun bolig	-	-	Fast beløp. 299,- pr mnd pr boligseksjon. Totalt kr 315744. Avtale må inngås.
Forsikringer	187 500	Kun bolig	187 500	-	Bygningsforsikring, estimert til kr 2500 pr seksjon.
Komm. avg. renovasjon fast	183 300	Kun bolig	183 300	-	Renovasjonsgebyr fast pr boenhet, kr 2443,63 pr boenhet, pris pr 2019.
Komm. avg. renovasjon variabel	70 300	Kun bolig	70 300	-	90 l pr enhet x 10,40 pr l x 75 enhet, pris pr 2019
Vann og avløp årsgebyr	300 000	Kun bolig	300 000	-	Vann kr 16,38 pr kubikk, avløp kr 27,6 pr kvm. Tilsvarende sameie betaler ca kr 4000 pr enhet pr år
Komm. Avg. Målerleie årsgebyr	29 000	Kun bolig	29 000	-	Kr 310 + mva pr måler pr år.
Energi, strøm	85 000	Kun bolig	85 000	-	Strøm til fellesareal blokk. Estimat.
Lås og beslag	10 000	Kun bolig	10 000	-	
Vaktmester	64 000	Kun bolig	64 000	-	Estimat, tilsvarende prosjekt.
Renovasjon, containerleie, annet	17 000	Kun bolig	17 000	-	
Diverse adm. Kostnader (styre)	8 500	Kun bolig	8 500	-	Telefon, porto, rekvisita, trykksaker
Andre driftsutgifter	25 500	Kun bolig	25 500	-	kurs, årsmøte, styrearbeid, møter, leie av lokaler årsmøte
Heis	75 000	Kun bolig	75 000	-	Serviceavtale må inngås. Estimert kr 25000 pr oppgang.
Avregning malere Usbl	30 000	Kun bolig	30 000	-	Kr 310 + mva pr måler pr år, eks. fjernvarme, el-bil.
Ventilasjon	75 000	Kun bolig	75 000	-	Estimat
VVS anlegg	150 000	Kun bolig	150 000	-	Estimat
Andre tjenester	42 500	Kun bolig	42 500	-	konsulenttjenester Usbl, nøkkelavtale mm
Sikring av felleskostnader	10 300	Kun bolig	10 300	-	0,6 % av årlige felleskostnader
Fjernvarme	-	-	-	-	Akonto. Kr 12 pr kvm pr mnd.
Drift av garasjejeller	-	-	-	-	Inntekt: kr 250 pr garasjeplass pr mnd = 264.000 pr år
HMS	5 500	Kun bolig	5 500	-	System for å følge opp lovpålagt HMS
SUM	2 230 325		1 961 225	-	

Dette er ett driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i ett år.

Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører sameiet andre og/eller større kostnader.

